

# ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษี

เงินภาษีทุกบาทนั้นมีค่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

\*ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

\*ภาษีบำรุงท้องที่ 1 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี

\*ภาษีป้าย 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม ของทุกปี

\*ใบอนุญาต ทั่วก่อนวันหมดอายุ

ขอแนะนำการเสียภาษีในเขต อบต.บ้านควน

ในเขต อบต.นั้น ประชาชนในท้องถิ่นมีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

## 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

**ลักษณะ** เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ บ้านเช่า ร้านค้า หรือใช้ทำการค้า หรือให้เช่าทำการค้า ใช้เก็บสินค้า ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติ พ่อแม่ หรือผู้อื่นอยู่อาศัย และใช้ในกิจการอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมาแล้ว

**กำหนดยื่นแบบ** ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) เพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่เดือน มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี

**อัตราภาษี** ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

**ค่ารายปี** หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ

**หมายเหตุ** การค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน (กรณีพ้นกำหนดแจ้งการประเมิน)

1. ไม่เกิน 1 เดือน ปรับ 2.5 % (ของภาษีคงค้าง)
2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ปรับ 5 %
3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ปรับ 7.5%
4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ปรับ 10 %
5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ยึด आयัด หรือขายทอดตลาดโดยมิต้องรอให้ศาลสั่ง

## 2. ภาษีบำรุงท้องที่

**ลักษณะ** เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน (ผู้ครอบครอง)หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

กำหนดยื่นและชำระภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม – เมษายนของทุกปี

**อัตราภาษี**

1. เสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดิน
2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

**หมายเหตุ**

1. ไม่ยื่นแบบ ภ.บ.ท. 5 ภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ชำระหลังวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี ต้องชำระเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน

## 3. ภาษีป้าย

**ลักษณะ** เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้

**กำหนดยื่นแบบ** แสดงรายการภาษีป้ายเพื่อชำระภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคมของทุกปี

- ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงป้าย

### อัตราภาษี

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน 3 บาท ต่อ 500 ตร.ชม.

ประเภท 2 อักษรไทยปนภาษาต่างประเทศหรือเครื่องหมายอื่น ๆ 20 บาท ต่อ 500 ตร.ชม.

ประเภท 3 ป้ายไม่มีอักษรไทย หรือป้ายที่มีตัวอักษรไทยอยู่บางส่วนหรือทั้งหมดก็ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท ต่อ 500 ตร.ชม.

ป้ายทั้ง 3 ประเภทเมื่อคำนวณภาษีแล้วต่ำกว่า 200 บาท ให้ชำระ 200 บาท

### หมายเหตุ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องทำเสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
3. ไม่ยื่นชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี

### **4. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ**

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุกปี ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านควน ประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาต ได้แก่

- ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อ

สุขภาพ

หากท่านมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ โทรศัพท์/โทรสาร 0-7751-0592